



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO
SETTORE III - SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 210 del 28/04/2021

Determina N. 88 del 28/04/2021 del Responsabile di Settore.

OGGETTO: Programma Integrato di Intervento (art. 30bis L.R. 18/83 e s.m.i) proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc in variante localizzata al P.R.G. - Determina di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 c.2 legge

Oggetto: Programma Integrato di Intervento (art. 30bis L.R. 18/83 e s.m.i) proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc in variante localizzata al P.R.G. ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i. e della L.R. 18/83 ss.mm. e ii. Determina di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. - *Forma semplificata modalità asincrona.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.10.2019 si è proceduto - previa presa d'atto delle risultanze di conferenza dei servizi in merito alla non necessità di procedimento V.A.S. - alla "Adozione Programma Integrato di intervento (art. 30 bis L.R. 18/83 e s.m.i. proposto dalla Soc. Amadeus Immobiliare S.n.c. in variante al vigente P.R.G.)"

Che, conseguenzialmente In riferimento al Programma Integrato di Intervento proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc e di che trattasi ed ai fini del completamento della procedura di variante localizzata si rende necessario procedere all'acquisizione dei necessari pareri tramite conferenza dei servizi;

Visto il progetto di cui all'istanza presentata dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc di Amadio e Di Federico con sede in Cappelletto sul Tavo alla Via Carducci 19 - 17 - P.I. 01735740681, per l'attuazione di un "Programma integrato di intervento" comportante variante locale al vigente P.R.G., come da progetto redatto dall'Arch. Maria Filomena Maggio, da realizzare nel territorio di questo Comune in adiacenza della S.P. 4 bis (variante sotto cappelletto) su terreni in parte di proprietà del proponente ed in parte oggi su terreni di proprietà di questo Comune, corredata dai documenti alla stessa allegati;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del **22.01.2020 prot. n. 647, e successiva parziale rettifica con nota prot.648 del 22.01.2020;**

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza **è decorso il 08.02.2021;**

Rilevato che non sono pervenuti atti di dissenso da parte delle Amministrazioni coinvolte;

Rilevato altresì che sono pervenuti nei termini previsti anche in seguito ad integrazioni, i seguenti pareri:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Chieti e Pescara - prot. MIBACT|MIBACT_SABAP-CH-PE|05/02/2021|0001833-P (acquisita agli atti con prot. n. 001129 del 08.02.2021)
- Provincia di Pescara- Settore I Tecnico - Servizio Pianificazione ecc. - prot. n. U-2021-0002629 del 12.02.2021 (acquisito agli atti con prot. n. 1343 del 12.02.2021);
- Servizio Genio Civile Regionale - Pescara - prot. n. RA/0142455/21 del 09.04.2021 (acquisito agli atti con prot. n. 3370 del 09.04.2021);

Ritenuto che le condizioni e/o prescrizioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere senz'altro accolte senza quindi necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, subordinata comunque al rispetto delle prescrizioni contenute nei singoli pareri delle Amministrazioni sopra riportate.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente Verbale/Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore III - Ufficio Tecnico Comunale -, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Settore III - Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Spoleti

Indirizzo : Piazza Guglielmo Marconi, 24 - Cappelle sul Tavo (Palazzo Municipale)

Tel. 085 8624960

PEC : cappellesultavo@pec.it (per ogni comunicazione formale)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 250 del 28/04/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Arch. SPOLETI GIUSEPPE in data 28/04/2021.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 338

Il 28/04/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 210 del 28/04/2021 con oggetto:
REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 210 del 28/04/2021

Programma Integrato di Intervento (art. 30bis L.R. 18/83 e s.m.i) proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc in variante localizzata al P.R.G. - Determina di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 c.2 legge

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Arch. SPOLETI GIUSEPPE il 28/04/2021.